

Anexo IV-A - Quadro para a Aplicação dos Instrumentos Urbanísticos

Área Especial ou Zona Urbana	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios	IPTU Progressivo no Tempo (1)	Direito de Preempção	Outorga Onerosa		Operações Urbanas Consorciadas	Transferência do Direito de Construir - TDC	
				do Direito de Construir	de Alteração de Uso		Zona de Geração	Zona de Recepção
ZPAC	não	não	sim	não	não	sim	não	não
ZIH	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	não
ZR1	sim	sim	sim	sim	sim	sim	não	sim
ZR2	não	não	sim	sim	não	sim	não	não
ZR3	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	não
ZR4	sim	sim	sim	não	não	não	não	não
ZR5	sim	sim	não	sim	sim	não	não	não
ZROD	não	não	sim	sim	sim	sim	não	não
ZIS	não	não	sim	não	sim	sim	não	não
ZIC	não	não	sim	sim	sim	sim	não	não
ZEU	sim	sim	sim	sim	não	não	não	não
ZEUI	sim	sim	sim	sim	sim	não	não	não
ZRU	não	não	não	não	sim	não	não	não
ZPUC	não	não	sim	não	não	não	não	não
ARG	não	não	sim	sim	não	sim	sim	não
AISCA								
ASA								
ARA								
AAUC								
APVA	não	não	sim	sim	não	sim	sim	não
AUE								
NUIC	não	não	sim	sim	não	sim	não	não

Observação: (1) aplicável a todo lote não utilizado ou subutilizado, com área a partir de ???m² (??? metros quadrados)

[mediante lei específica]

Macrozona Urbana (MUR)	Áreas de Uso Especial
a) ZPAC - Zona Permanente de Preservação Ambiental e Cultural	a) ARG - Área Especial de Riscos Geo-hidrológicos
b) ZIH - Zona de Interesse Histórico	b) AISCA - Área Especial de Interesse Institucional, Sociocultural e Ambiental
c) ZR1 - Zona Residencial 1	c) ASA - Área Especial de Saneamento Ambiental e de Infraestrutura Urbana
d) ZR2 - Zona Residencial 2	d) ARA - Área Especial de Regeneração Ambiental
e) ZR3 - Zona Residencial 3	e) AAUC - Área Especial de Amortecimento de Unidades de Conservação
f) ZR4 - Zona Residencial 4	f) APVA - Área de Proteção ao Voo de Aeronaves
g) ZR5 - Zona Residencial 5	g) AUE - Área Especial de Urbanização Específica
h) ZROD - Zona Residencial de Ocupação Desestimulada	h) NUIC - Núcleo Urbano Isolado Consolidado
ij) ZIS - Zona de Interesse Social	
j) ZIC - Zona Industrial Controlada	
Macrozona de Expansão Urbana (MEU)	Macrozona Rural (MRU)
a) ZEU - Zona de Expansão Urbana	a) Zona Rural (ZRU)
b) ZEUI - Zona de Expansão Urbana e Industrial	b) Zona de Preservação de Unidades de Conservação (ZPUC)

Observação: (1) aplicável a todo lote não utilizado ou subutilizado, com área a partir de 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) [mediante lei específica]

O **EIV** é definido como o conjunto de estudos prévios e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos na vizinhança de um empreendimento ou atividade, de forma a permitir a análise das diferenças entre as condições que existiriam com a implantação do mesmo e as que permaneceriam sem essa ação.